

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Inwentaryzacja
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (Dz.U. nr 89 z 25 sierpnia 1994 r. poz 414) z późniejszymi zmianami
- Koncepcja architektoniczna opracowana przez autora opracowania i uzgodniona z Inwestorem

### 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy placu zabaw w Lisznie.

### 3. Lokalizacja

Teren objęty opracowaniem leży w miejscowości Liszno, gmina Rejowiec Fabryczny. Inwestycja położona jest na działce nr 1645. Teren opracowania graniczy od strony północnej i zachodniej z drogami, od strony południowej i wschodniej z działkami niezagospodarowanymi i działkami z zabudową jednorodzinną.



### 4. Stan istniejący






Na terenie na którym planowane jest przedmiotowe zamierzenie zlokalizowany jest budynek szkoły w Lisznie. Teren ogrodzony. Działka uzbrojona w przyłącze energetyczne, kanalizacyjne, wody i telekomunikacyjne.

### 5. Opis projektowanego zagospodarowania


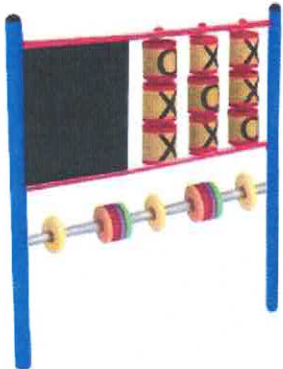


**Elementy zagospodarowania:**

**Przykładowe urządzenia:**

Nazwa	Opis	Zdjęcie
Bujak jednorożec	Wymiary minimalne: 87x30cm, strefa bezpieczeństwa 347x230cm, wys. 86cm, wysokość swobodnego upadku: 50cm. Konstrukcja stalowa, płyty ścianek z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	
Bujak motor	Wymiary minimalne: 95x27cm, strefa bezpieczeństwa 295x227cm, wys. 78cm, wysokość swobodnego upadku: 50cm. Konstrukcja stalowa, płyty ścianek z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	
Bujak delfin	Wymiary minimalne: 42x90cm, strefa bezpieczeństwa 242x350cm, wys. 79cm, wysokość swobodnego upadku: 46cm. Konstrukcja stalowa, płyty ścianek z kolorowego trójwarstwowego polietylenu	

	HDPE o grubości 15 mm. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	
<b>Huśtawka wagowa</b>	Wymiary minimalne: 291x37cm, strefa bezpieczeństwa 491x237cm, wys. 114cm, wysokość swobodnego upadku: 98cm. Konstrukcja stalowa, płyty siedzisk z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	
<b>Huśtawka podwójna</b>	Wymiary minimalne: 185x385cm, strefa bezpieczeństwa 750x310cm, wys. 244cm, wysokość swobodnego upadku: 228cm. Konstrukcja stalowa ocynkowana. Bezpieczne siedzisko kubekowe o konstrukcji łączącej aluminium i stal nierdzewną pokryte miękkim poliuretanem, zawieszone na tańcuchach fi.6 mm ze stali nierdzewnej. Siedzisko deska o konstrukcji aluminiowej, pokryte miękką gumą EPDM, zawieszone na tańcuchach fi.6 mm ze stali nierdzewnej. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	
<b>Karuzela</b>	Wymiary minimalne 122x122 cm, strefa bezpieczeństwa 522x522cm, wys. całkowita 69 cm, wysokość swobodnego upadku <100 cm. Konstrukcja stalowa, cynkowana ogniowo. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	
<b>Zestaw zabawowy</b>	Wymiary minimalne: 481x519cm, strefa bezpieczeństwa 831x869cm, wys. 332cm, wysokość swobodnego upadku: 120cm. Konstrukcja stalowa ocynkowana, płyty ścianek i podestów z kolorowego tworzywa HPL o grubości 13 mm lub z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm, ślizgi ze stali nierdzewnej, blacha o grubości 2 mm. płyty boczne ślizgu z polietylenu HDPE o grubości 15 mm, bulaj w kształcie połowy kuli o średnicy 400 mm, termoformowany poliwęglan o grubości 5mm. Zestaw wyposażony w: dwie zjeżdżalnie, trzy	



	wieżyczki, tubę, dwie gry np. kółko krzyżyk, układ słoneczny, schodki, ściankę wspinaczkową, trap przejściowy, bulaj, rurę strażacką. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	
<b>Zestaw sprawnościowy</b>	Wymiary minimalne 291x37 cm, strefa bezpieczeństwa 491x237cm, wys. całkowita 98 cm, wysokość swobodnego upadku <100 cm. Konstrukcja stalowa, cynkowana ogniowo. Płyty z kolorowego tworzywa HPL o grubości 13 mm. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	
<b>Tablica do rysowania</b>	Wymiary minimalne: szer. 120cm, wys. 150cm. Konstrukcja stalowa, cynkowana ogniowo. Wyposażenie: gra kółko krzyżyk, liczydła, tablica do rysowania. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	
<b>Ławka</b>	Wymiary długość 170cm, wysokość 42cm, głębokość 45cm, waga 120kg, konstrukcja stalowa profil 50x30x3mm, drewno iglaste gr. 46mm, dwukrotnie malowane lakierobejcą na kolor TEAK oraz dwukrotnie lakierem bezbarwnym. Kolor betonu jasno szary, beton klasy B25 zbrojony. Ławka wolnostojąca lub do wkopania.	
<b>Kosz na śmieci</b>	Wymiary pojemność 45litrów, wysokość całkowita 75cm, podstawa 50x50 cm, waga 165kg, konstrukcja stalowa, drewno iglaste gr. 46mm, dwukrotnie malowane lakierobejcą na kolor TEAK oraz dwukrotnie lakierem bezbarwnym. Kolor betonu jasno szary, beton klasy B25 zbrojony. Kosz wolnostojący lub do wkopania.	
<b>Ławostół</b>	Wymiary minimalne: 1,6 x 1,72 x 0,76m. Drewno impregnowane, elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo, wyrób na stałe związany z gruntem przez zabetonowanie. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla	

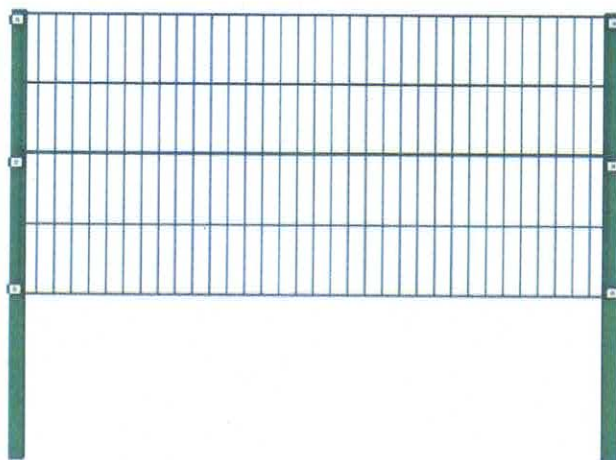
	danego elementu, wskazanym przez producenta.	
<b>Tablica regulaminowa</b>	Stalowy stelaż o konstrukcji z rury stalowej 42x2,6mm. Zabezpieczone przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi odpornymi na promieniowanie UV. Regulamin placu zabaw wydrukowany na folii odpornej na UV, naklejonej na płytę. Wymiary 42 x 60 cm, wysokość 200 cm. Treść regulaminu ustalić z Inwestorem. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	

**Uwaga! Podane parametry urządzeń są minimalnymi, nie stanowią reklamy producenta. Za równoważne uważa się urządzenia spełniające tę samą funkcję, wykonane z takiej samej jakości lub wyższej jakości materiałów, o wymiarach zbliżonych do projektowanych (+/- 5%) z uwzględnieniem ilości miejsca na terenie zagospodarowania i zachowania stref bezpieczeństwa. Urządzenia równoważne muszą spełniać wymogi dotyczące tłumienia upadku przez przewidziane w projekcie nawierzchnie na placu zabaw. W zakresie funkcjonalności za równoważne zostanie uznane urządzenie posiadające tyle samo lub więcej podzespołów interaktywnych. W zakresie zastosowanych materiałów za równoważne zostanie uznane jedynie urządzenie o konstrukcji nośnej stalowej lub wykonanej z innego metalu, ocynkowane. Kolorystyka wszystkich urządzeń powinna być spójna tj. kolor stalowy, błękitny, żółty i jasno zielony.**

#### **Ogrodzenie (nie objęte wnioskiem zgłoszenia)**

Ogrodzenie panelowe przettłaczane lub proste, ocynkowane i malowane na kolor zielony. Wysokość 80cm, wypełnienie drutem  $\varnothing$  4 i 5mm, słupek 60x40mm, słupek od góry zabezpieczony zaślepką gumową. Najpierw należy wykonać doły pod słupki końcowe, a następnie dokonać podziału odcinków prostych na mniejsze odległości. W ogrodzeniu istniejącym należy zamontować furkę szer. 1m i wys. min. 1,5m. montaż zgodnie z proj. zagosp. Wszystkie elementy ocynkowane i malowane na kolor zielony. Montaż poprzez zabetonowanie słupków na głębokość min. 80cm. Ogrodzenie powinno być zakończone gładko, nie może posiadać wystających drutów od góry i od dołu panela.





### **Nawierzchnia**

Nawierzchnia bezpieczna pod urządzenia o HIC  $\leq 1$  m trawa, dla urządzeń  $>1$  maty przerostowe w kolorze czarnym.

Teren strefy bezpiecznej huśtawki podwójnej i zestawu należy wykonać z mat przerostowych. Maty muszą posiadać niezbędny Atest PSH, Certyfikat HIC, oraz być zgodne z aktualnymi normami. Grubość maty 23mm, wymiar 100x150cm. Maty układane są bezpośrednio na gruncie, nie wymagają podbudowy.

Przed położeniem mat przerostowych należy wyrównać teren uzupełniając ewentualne wgłębienia ziemią. Maty należy połączyć za pomocą opasek zaciskowych co 20cm wzdłuż krawędzi maty. Przysypać zewnętrzne krawędzie mat ziemią dla wyrównania powierzchni i ukrycia krawędzi. Zasiać trawę.

### **Komunikacja**

- Istniejąca nawierzchnia utwardzona. Nawierzchnia bezpieczna pod urządzenia o HIC  $\leq 1$  m trawa, dla urządzeń  $>1$  maty przerostowe w kolorze czarnym.

### **Infrastruktura techniczna**

- Opracowanie nie obejmuje infrastruktury technicznej. Projektowane obiekty nie kolidują z żadną istniejącą infrastrukturą techniczną.

### **Odwodnienie**

- Odwodnienie będzie odbywało się do gruntu na tereny zielone znajdujące się na działce objętej projektem.

## **6. Inne ustalenia**

- Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu stwierdzono, że teren projektowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.
- Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu stwierdzono, że inwestycja jest zgodna z jego zapisami.
- Ponad 30% terenu z elementami do zabawy stanowi teren biologicznie czynny
- Teren z elementami do zabawy jest nasłoneczniony ponad 4 h w ciągu dnia
- Elementy placu zabaw zlokalizowany w odległości większej niż 10m od linii rozgraniczającej, od okien budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, parkingów, miejsc gromadzenia odpadów.
- Wpływ eksploatacji górniczej nie występuje, teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- Inwestycja nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego

obiektu i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

- Teren nie jest zlokalizowany na obszarze NATURA 2000.
- Usytuowanie terenu rekreacyjnego w stosunku do istniejącej zabudowy na działce oraz granic działki jest zgodne z przepisami wynikającymi z § 12 i warunków przeciwpożarowych określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie DZ. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami.
- Grunt z wykopów należy wykorzystać do wyrównania terenu.
- Inwestycja realizowana będzie bez barier architektonicznych, dostępność dla osób niepełnosprawnych poprzez istniejące chodniki z nawierzchni utwardzonej.
- **Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:**
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).
  - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska ( Dz.U. nr 62, poz.627 z późn. zmianami).
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami).

## 7. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych mieści się w całości w granicach działki 1645 w Lisznie, obręb 060308\_2.0007 Liszno, jednostka ew. 060308\_2 Rejowiec Fabryczny.

## 8. Bilans powierzchni

Powierzchnia	j.m.	Dz. Nr <sup>1645</sup> 216/5	Ilość w %
Powierzchnia działki	m <sup>2</sup>	2,2668	100%
Powierzchnia biologicznie czynna	m <sup>2</sup>	20018 Bez zmian	88,3%
Powierzchnia zabudowy	m <sup>2</sup>	1391 Bez zmian	6,1%
Powierzchnia utwardzona	m <sup>2</sup>	1259 Bez zmian	5,6%